

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 248

Tilapäiskeittiö Kattilan myyminen Pirkanmaan Voimia Oy:lle

TRE:6307/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki myy Pirkanmaan Voimia Oy:lle tilapäiskeittiö Kattila -tilaelementtikohteen 310 000 euron (alv 0 %) kauppahinnalla. Kauppahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero 25,5 %.

Tampereen kaupungin (0211675-2) ja Pirkanmaan Voimia Oy:n (2938704-2) välinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Perustelut

Tampereen kaupunki vuokrasi Pirkanmaan Voimia Oy:lle (ent. Tampereen Voimia Liikelaitos) tuotantokeittiötilat tilapäisluonteiseen käyttöön. Tuotantokeittiö toteutettiin Kuntarahoitus Oyj:n rahoittamana Tampereen kaupungin ja Kuntarahoituksen väliseen puitesopimukseen perustuen. Toimitila sijaitsee osoitteessa Hepolamminkatu 9. Tampereen kaupunki on vuokrannut Nekalan Kauppakulma Oy:ltä teollisuushallitilat, joiden sisään tuotantokeittiön erilliset tilat rakennettiin.

Tampereen kaupungilla oli Kuntarahoitus Oyj:n ja Tampereen kaupungin välisen tuotantokeittiötä koskevan leasingsopimuksen perusteella oikeus vuokra-ajan päättyessä 31.10.2025 ostaa kohde itselleen optiohinnalla, joka vastaa vuokrakohteen markkinahintaan perustuvaa jäännösarvoa. Jäännösarvo ja samalla siirtokelpoisen keittiötilaelementin lunastusarvo oli 310 000 euroa. Tampereen kaupunki on käyttänyt osto-option. Hinta perustui siis kohteen nykyiseen jäännösarvoon vuokra-ajan päättyessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan Voimia Oy on maksanut Tampereen kaupungille kohteesta leasingvuokraan perustuvaa pääomavuokraa sekä ylläpitovuokraa. Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan Voimia Oy:n välinen vuokrasopimus kohteessa on päättynyt 31.7.2024. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan Voimia Oy ovat neuvotelleet keskinäiseen vastuunjakoon perustuen, että Tampereen kaupunki myy kohteen Kuntarahoitus Oyj:n ja Tampereen kaupungin leasingvuokrasopimuksessa määritellyn jäännösarvon suuruisella summalla Pirkanmaan Voimia Oy:lle. Kauppahinta on 310 000 euroa (alv 0%). Kauppahintaan lisätään arvonalisävero 25,5 %.

Kaupan kohteeseen sisältyy keittiölaitteiden lisäksi tilaelementtiin kuuluvat ympäröivästä rakennuksesta irrotettavissa oleva talotekniikka ja rakenteet sekä keittiön rakennusurakassa rakennuksen ulkopuolelle sijoitetut tekniset laitteet.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 § 2 mom. kohdan 4) mukaan lautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

Pirkanmaan Voimia Oy Tarja Alatalo, Pirkanmaan Voimia Oy Perttu Ylinen, Pirkanmaan Voimia Oy Elina Lahti, Niko Suoniemi, Tanja Tiuhonen, Olli Karhumaa, Markus Papinsaari, Tilaomaisuus, kitia Talous, Tilapalvelut Kirjaamo, Tilapalvelut Panu Hirvonen, Tilapalvelut vuokrausasiat

Liitteet

1 Liite Akila 18.12.2025 Kauppakirja liitteineen Tilapäiskeittiö Kattila

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.12.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

23.12.2025

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§248

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.